



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**Commercial**

## FONDS DE COMMERCE

Genève- quartier des bains

**RESTAURANT**

CHF : 480'000

□ 360 m<sup>2</sup>

### **Fonds de commerce - restaurant - Quartier des Bains**

Genève

**Prix de vente : CHF 480'000.-**

# Présentation

---

Un restaurant qui a su faire sa place dans un quartier qui ne cesse d'évoluer. Un emplacement super visible face à l'un des Boulevard les plus fréquenté du quartier.

Concernant le restaurant, cet établissement est dans un état formidable. que ce soit le mobilier, les équipements ou l'état généraux des locaux sont parfaitement entretenu.

- Nombre de couvert intérieur : 80

- Nombre de couvert terrasse : 40

Le lieu parfait, vu la qualité et la dimension de la cuisine, pour un restaurant qui offre également une offre traiteur !

- Loyer : 11'600.- CHF

- Valeur du fond : 480'000.- frais d'agence inclus

**360.00 m<sup>2</sup>**

Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Restaurant
Référence	80253
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	360 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1111 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---