



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**Commercial**

**FONDS DE COMMERCE**

Plan les Ouates

**RESTAURANT**

CHF : 295'000

□ 360 m<sup>2</sup>

**Fonds de commerce -  
Restaurant - Plan les Ouates**

Plan-les-Ouates

**Prix de vente : CHF 295'000.-**

# Présentation

---

Un emplacement stratégique au cœur de Plan-les-Ouates

Idéalement situé à seulement 100 mètres des plus grandes marques horlogères mondiales, cet établissement bénéficie d'une localisation exceptionnelle au cœur de la zone de développement dynamique de Plan-les-Ouates.

Ouvert uniquement le midi, le restaurant génère déjà un chiffre d'affaires supérieur à 750'000 CHF, avec un loyer très attractif de 6'780 CHF par mois.

Pourquoi cette opportunité est particulièrement intéressante :

- Emplacement privilégié au cœur d'un important pôle d'entreprises
- Fort développement résidentiel dans les environs
- Excellent rapport qualité/prix pour le fonds de commerce
- 120 places assises à l'intérieur
- 120 places assises en terrasse privée
- Quai de chargement
- Nombreuses places de parking à proximité

Prix de vente du fonds de commerce : 295'000 CHF

Une belle opportunité à fort potentiel dans un secteur en pleine expansion.

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? Contactez-nous !

**363.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Restaurant
Référence	80379
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	363 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1111 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---