



Bureaux lumineux et semi-aménagés à Meyrin

Meyrin

Loyer net : CHF 13'725.-

Présentation

Situé au cœur de la zone industrielle et artisanale de Meyrin–Satigny, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport international de Genève.

L'immeuble, en bon état général, dispose d'un hall d'accueil récemment rénové. Il est équipé d'un ascenseur et d'un monte-charge desservant tous les étages, ainsi que d'un système de contrôle d'accès par badge, de sprinklers et de caméras de surveillance. Un service de conciergerie est également à disposition.

La surface proposée se situe au 2^e étage. Elle fait un total de 748m² divisible.

Lumineuse et modulable, elle se compose de quatre bureaux fermés, d'une cuisine entièrement aménagée et de deux blocs sanitaires communs. Les installations électriques sont intégrées en périphérie. L'ascenseur et le monte-charge permettent un accès direct aux locaux.

Cette surface est idéalement adaptée à une activité administrative compatible avec la zone industrielle, notamment dans les domaines pharmaceutique, biotechnologique, horloger ou informatique.

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location au prix de CHF 200.– par place et par mois. Un parking visiteurs est également à disposition à l'extérieur.

Adresse :

Rue du Pré-Bouvier 7, 1217 Meyrin

748.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68540
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	748 m²
-------------------	--------------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	2
