



# **RARE ! Surface d'atelier de 250 m<sup>2</sup> au centre de Genève**

Genève

**Loyer net : CHF 4'167.-**

# Présentation

---

Nous proposons à la location une surface d'atelier exceptionnelle de 250 m<sup>2</sup> située dans un bâtiment moderne et entièrement équipé, en plein cœur de Genève.

À seulement quelques minutes de l'autoroute et des principaux axes routiers, cette opportunité rare offre des prestations uniques sur le marché genevois.

Caractéristiques du bâtiment :

5 quais de chargement avec plateformes élévatrices pour faciliter vos opérations logistiques.

Accès direct au rail pour des livraisons rapides et efficaces.

Monte-charges de grande capacité disponibles pour la manutention de marchandises volumineuses.

Charge supportée par la dalle variant entre 1,5 tonnes et 500 kg selon les surfaces et étages.

Ce bien est idéal pour les entreprises cherchant une surface d'atelier moderne et fonctionnelle, à proximité immédiate du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Genève.

Pour plus d'informations et pour visiter, contactez-nous dès aujourd'hui.

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	<b>Atelier</b>
Référence	<b>L68709</b>
Charges	<b>N.C</b>
Disponibilité	<b>À convenir</b>

---

### Surfaces

---

Surface habitable	<b>250 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	<b>1</b>
Étage	<b>3</b>

---