



millenium  
PROPERTIES

## Appartement avec balcon à proximité immédiate du lac

Genève

**Prix de vente : CHF 750'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : SH/REY 2395

Situé dans un secteur particulièrement recherché de la rive droite, cet appartement d'environ 43 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes de transport.

Positionné au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, le logement bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'un balcon d'environ 7 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le lac et un espace extérieur appréciable.

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Une pièce principale pouvant servir à la fois de séjour et d'espace nuit
- Une cuisine
- Une salle de bains avec WC

Ce bien dispose d'un excellent potentiel d'aménagement et de valorisation, idéal pour créer un intérieur moderne et optimisé, que ce soit pour un usage personnel ou comme pied-à-terre en ville.

L'emplacement est particulièrement attractif : à quelques pas des prestigieux hôtels 5 étoiles de la rive droite, à proximité de la gare, du quartier diplomatique, ainsi que de l'aéroport.

Les commerces, restaurants et transports publics sont facilement accessibles.

Prix de vente : CHF 750'000.-

Condition d'acquisition : financement uniquement par fonds propres ou via LPP.

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les pièces du bien, pour lesquelles nous avons proposé une projection d'aménagement meublé au goût du jour afin de mettre en valeur le potentiel de l'appartement.

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**43.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SH/REY 2395
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	4
-------	---

---