



**EXCEPTIONNEL APPARTEMENT
T5 en DUPLEX 109m² + TOIT
TERRASSE de 75m² à
VALLAURIS avec Garage.**

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 385'000

Présentation

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT T5 en DUPLEX 109m² + TOIT TERRASSE de 75m² à VALLAURIS avec Garage. Ce bijou offre une surface Carrez généreuse de 106,57 m² et une surface au sol totale de 109,05 m², cet appartement dans une copropriété intimiste de deux lots à usage d'habitation est une opportunité rare pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Il se situe au 2^{ème} et 3^{ème} étage sur 3 sans ascenseur. Pièces principales: Un vaste espace salle à manger de 25,47 m². Une cuisine séparée de 9,96 m². Trois chambres confortables de 17,6 m², 10,63 m², et 11,23 m². Une salle d'eau de 8,36 m² et un WC. Une entrée de 7,64 m². Éléments complémentaires : Une buanderie à l'étage supérieur (3^{ème} étage) de 14,23 m² (mesures indicatives). Une terrasse. Un garage de 20m² Nous aimons : Le toit terrasse La lumière Le dernier étage L'exposition EST - OUEST Le grand dressing sur mesure dans la chambre parentale La rénovation au goût du jour Le charme année 30-50 style Art déco La climatisation Le grand garage Les faibles charges

109.05 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86800830
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	109 m ²

Bâtiment

Construction	1955
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

