



 **ELITE**
PROPERTIES

Mouans sartoux T2 - 31.90 m² habitable + 41.50 m² d'extérieur

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 215'000

Présentation

AVEC JARDIN, LA RARETÉ ! Petit prix pour ce charmant T2 de 31,90 m² au rez-de-chaussée. Il propose un séjour/cuisine et une chambre, le tout complété par un jardin privatif de 41,50 m². Un bien idéal pour un jeune actif, un investisseur ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Profitez de l'intimité d'un extérieur sans les contraintes d'une grande surface. Cadre verdoyant, secteur très prisé avec une majorité de villas aux alentours. A 5 minutes à pied du centre historique. Une copropriété intimiste de 12 lots, issue de la rénovation complète d'un ancien mas en pierre. Chaque appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le calme d'un secteur prisé et verdoyant à des prestations de qualité Le prix comprend : carrelage, douche à l'italienne, WC suspendu. Calme absolu. Tout-à-l'égout. 1 parking privatifs extérieurs. Réseau électrique installé pour bornes de recharge.

31.90 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 86802270 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bain | 1 |
| Surface habitable | 32 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|-------|
| Construction | 2026 |
| Exposition | Ouest |
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage | 0.02 |
