

ELITE
PROPERTIES

DUPLEX 4 PIÈCES DE 83 m² + JARDIN & PARKING – MOUANS-SARTOUX

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 579'000

Présentation

LE LUXE D'UN GRAND JARDIN EN DUPLEX. Vivez l'expérience unique d'un appartement-villa. Ce Duplex T4 offre 83 m² habitables, avec un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC au rez-de-chaussée, et deux chambres et une salle d'eau à l'étage. Son extérieur exceptionnel de plus de 633 m² crée un havre de paix absolu, idéal pour une famille. Une perle rare qui conjugue espace, calme et l'authenticité d'un mas rénové. (Parking privatif inclus) Cadre verdoyant, secteur très prisé avec une majorité de villas aux alentours. Une copropriété intimiste de 12 lots, issue de la rénovation complète d'un ancien mas en pierre. Le prix de vente comprend : carrelage, douche à l'italienne, WC suspendu. Calme absolu. Tout-à-l'égout. Réseau électrique installé pour bornes de recharge. Livraison estimée en JUIN. D.P.E Vierge (En cours de rénovation) / Foncier inconnu / Estimatif charge de copro en cour de calcul.

83.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86445909
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	83 m²
Surface du terrain	633 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Est
Nombre d'étages	2
Étage	0.02