



# Mouans sartoux ESPACE ET NATURE POUR CE T4 - 80m<sup>2</sup> habitable + 598 m<sup>2</sup> de jardin

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 570'000**

# Présentation

---

Mouans sartoux ESPACE ET NATURE POUR CE T4 - 80m<sup>2</sup> habitable + 598 m<sup>2</sup> de jardin Découvrez ce superbe appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> offrant trois chambres et deux salles d'eau. Le tout s'ouvre sur un extérieur exceptionnel et verdoyant de plus de 598 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du climat azuréen. Entre maison et appartement, ce lot est parfait pour ceux qui recherchent de grands volumes et un contact privilégié avec la nature, au sein d'une copropriété intimiste. (Parking privatif inclus, RARE sur le marché, entre maison et appartement, dans un vieux mas en pierre entièrement rénové, nous vous proposons cet appartement comprenant : Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salle de douches et WC de plain-pied, attenants à un exceptionnel extérieur de plus de 598 m<sup>2</sup>. Cadre verdoyant, secteur très prisé avec une majorité de villas aux alentours. A 5 minutes à pied du centre historique de Mouans-Sartoux. Une copropriété intimiste de 12 lots, issue de la rénovation complète d'un ancien mas en pierre. Chaque appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le calme d'un secteur prisé et verdoyant à des prestations de qualité Le prix de vente comprend : carrelage, douche à l'italienne, WC suspendu. Calme absolu. Tout-à-l'égout. 1 parking privatifs extérieurs. Réseau électrique installé pour bornes de recharge. D.P.E Vierge (En cours de rénovation) / Foncier inconnu / Estimatif charge de copro en cour de calcul.

**80.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86445912
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	598 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

---