



MAISON 9 PIÈCES DE 300 m² + GARAGE – CABRIS

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 1'199'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ CABRIS : Découvrez cette maison 9 pièces édifiée sur un terrain de 2 200 m², offrant environ 300 m² habitables répartis en deux appartements (200 m² + 103 m²), avec deux entrées distinctes ou possibilité de les relier. Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une vue mer depuis l'étage. - Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une buanderie, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre avec salle de bains complète et d'un toilette invités. - À l'étage, vous trouverez un toilette indépendant, deux chambres, une salle de douche et un coin bureau. - Au rez-de-jardin (appartement indépendant), vous disposez d'une buanderie, d'un salon, d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains complète et d'un toilette invités. Un grand garage et un petit atelier complètent le bien. Prestations : • Exposition sud • Vue mer depuis l'étage • Calme absolu • Proche des commodités • DPE A : triple vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation gainable, construction en monomur Permis de construire accepté pour une piscine 8 x 4 m (elle peut être faite avant la vente).

260.51 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | 86798378 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|---------------------|
| Pièces | 9 |
| Chambres | 6 |
| Salle de bain | 3 |
| Surface habitable | 261 m ² |
| Surface du terrain | 2200 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|------|
| Construction | 2015 |
| Exposition | Sud |
| Nombre d'étages | 3 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

