

# MAISON DE 260 m<sup>2</sup> – PISCINE CHAUFFÉE – ROQUEFORT-LES- PINS

Roquefort-les-Pins

**Prix de vente : EUR (€) 1'699'000**

# Présentation

---

ROQUEFORT-LES-PINS : Découvrez cette magnifique propriété de 260 m<sup>2</sup>, exposée sud, conçue par le célèbre architecte italien Maestracci. Édifiée sur un terrain clos de 2 137 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un calme absolu et d'une absence totale de vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée ouvert sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée avec cellier, d'un bureau ouvert sur le jardin, de deux chambres : l'une avec salle de douche et toilette indépendant, l'autre avec salle de bains et toilette indépendant, ainsi que d'une buanderie et d'un toilette invités. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilette, donnant sur un balcon privatif, ainsi qu'une chambre avec salle de douche. Extérieurs : • Maisonnette indépendante de 24 m<sup>2</sup> pouvant servir de maison d'amis ou de logement de gardien • Cabanon isolé pouvant faire office de bureau, d'atelier ou de salle de sport • Deux doubles carports et plusieurs stationnements extérieurs • Piscine chauffée au sel • Jardin paysagé avec fontaine et bassin à carpes koï traversé par un petit pont en pierre Prestations : • Exposition sud • Calme absolu, sans vis-à-vis • Double vitrage • Climatisation réversible dans toute la maison • Panneaux solaires • Commerces accessibles à pied

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86800029     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 7                  |
| Chambres          | 4                  |
| Salle de bain     | 5                  |
| Surface habitable | 260 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1976 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

