



millennium  
PROPERTIES

## Superbe appartement aux portes de Genève

Reignier

**Prix de vente : EUR (€) 450'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2393

Situé dans l'un des quartiers recherchés de Reignier, au sein d'une charmante résidence, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, pensé pour conjuguer confort, calme et modernité .

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, composée d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour. Baigné de lumière grâce à son exposition idéale, cet espace convivial s'ouvre sur une agréable terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter de moments en toute tranquillité.

Un cellier complète cet espace pour un confort optimal.

L'espace nuit, offre trois chambres harmonieuses, une salle de bains et des WC séparés, avec une distribution idéale pour une vie de famille.

Côté pratique, ce bien dispose d'un garage fermé, d'une place de stationnement privative ainsi que de stationnements visiteurs au sein de la résidence.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, dans un environnement verdoyant et paisible, tout en étant aux portes de Genève.

Un bien rare sur le secteur, alliant qualité de vie, confort moderne et emplacement stratégique.

Prix : 450 000 € Honoraires d'agence inclus

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**90.10 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	REY 2393
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Étage	1

---