



**Superbe attique traversant avec
mezzanine et terrasse plein sud
à Troinex**

Troinex

Prix de vente : CHF 1'890'000.-

Présentation

À deux pas de la campagne, tout en restant à seulement quelques minutes de Carouge et du centre de Genève, découvrez ce superbe attique traversant au dernier étage d'une petite copropriété, idéalement situé à proximité du village de Troinex. Ce bien rare séduit par ses volumes généreux, il offre 128,8 m² PPE et 63,2 m² de mezzanine ainsi qu'une terrasse de 35,6 m². Soit un total de 173,6 m² pondérés. La vaste pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa double hauteur sous plafond, s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein sud. Une cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge harmonieusement cet espace convivial et donne accès à la mezzanine. La partie nuit se compose de deux belles chambres, dont l'une avec accès direct à la terrasse. Chaque chambre bénéficie de sa propre salle de bains ou salle de douche, garantissant intimité et confort. À l'étage, une troisième chambre ainsi qu'un agréable espace détente complètent ce cocon lumineux, offrant une vue dégagée et imprenable sur le Salève. Cet espace modulable peut aisément accueillir une quatrième chambre selon vos besoins. Un garage box fermé et une cave en sous-sol viennent parfaire les prestations de ce bien d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et laissez-vous séduire par ce lieu unique !

173.60 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86796074
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	174 m ²

Bâtiment

Construction	2000
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	2
