



Nice François Grosso : Parking à vendre

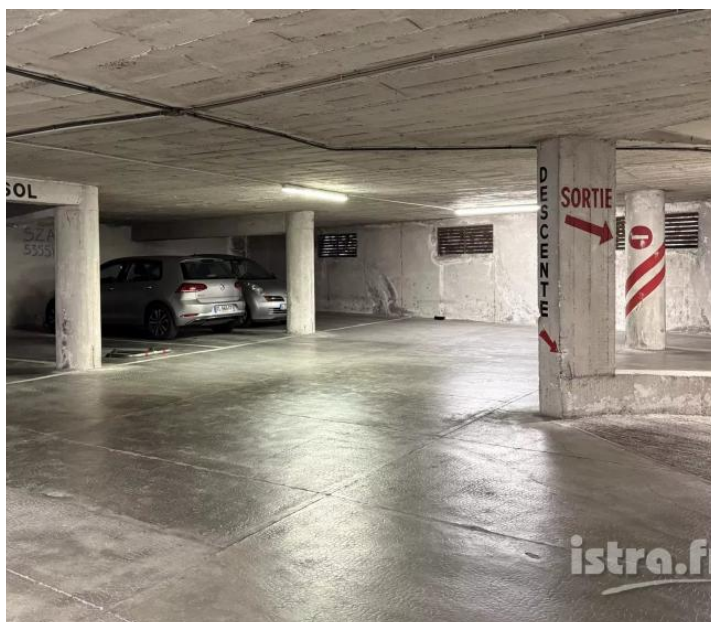
Nice

Prix de vente : EUR (€) 37'000

Présentation

Vous habitez le boulevard François Grosso ou ses environs et vous en avez assez de tourner en rond pour vous garer ? Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une place de parking. ? Emplacement stratégique Située au sein de la résidence « Bel Air Mansions », au 21/23 boulevard François Grosso, cette place de parking se trouve en entresol, avec un accès par rampe. Grâce à ses dimensions (5.80 x 2.40), elle convient parfaitement à un véhicule de gabarit standard. ? Un confort au quotidien À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, ce stationnement est un véritable atout dans un secteur où les places sont rares. Idéal pour un résident du quartier comme pour un professionnel souhaitant sécuriser son stationnement. ? Investissement malin Le parking est actuellement loué, avec le même locataire depuis plusieurs années. La demande constante dans le secteur en fait un placement simple, judicieux et rentable, tout en répondant à un besoin concret. ? Exclusivité agence Istra. ? Appelez-nous vite au 06.61.17.2000 ? Ou envoyez-nous un mail à istra@orange.fr Bien soumis au statut de la copropriété (total de 364 lots). Provisions sur charges mensuelles : 17 € (fonds Alur inclus). Taxe foncière annuelle : 186€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Parking
Référence	1714
Disponibilité	01/09/2026
