

# Superbe appartement de 5.5 pièces avec piscine – Malagnou

Genève

**Loyer net : CHF 5'800.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2387

Idéalement situé à Malagnou, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate du centre-ville de Genève.

Le quartier offre une excellente qualité de vie grâce à ses nombreux commerces, restaurants, écoles et parcs à proximité. Les transports publics sont facilement accessibles, avec l'arrêt Weber à seulement 300 mètres, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et les principaux axes de la ville.

- Hall d'entrée avec armoires de rangement intégrées
- Spacieux séjour / salle à manger lumineux avec éclairage LED au sol et accès direct au balcon
- Cuisine moderne et entièrement équipée avec steamer, micro-ondes, grand réfrigérateur américain et lave-vaisselle
- Deux chambres avec accès au balcon et vue verdoyante
- Salle de douche avec jacuzzi, double vasque, lave-linge et WC
- Suite parentale avec dressing, accès balcon et salle de bain privative avec jacuzzi, double vasque et WC
- WC visiteurs

Une cave ainsi qu'un box fermé complètent ce bien.

La résidence dispose également d'une piscine sur le toit, offrant un espace de détente rare avec une vue dégagée.

Disponibilité : 1er juin 2026

Loyer : CHF 5'800.- + Charges : CHF 300.- + Box : CHF 300.-

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

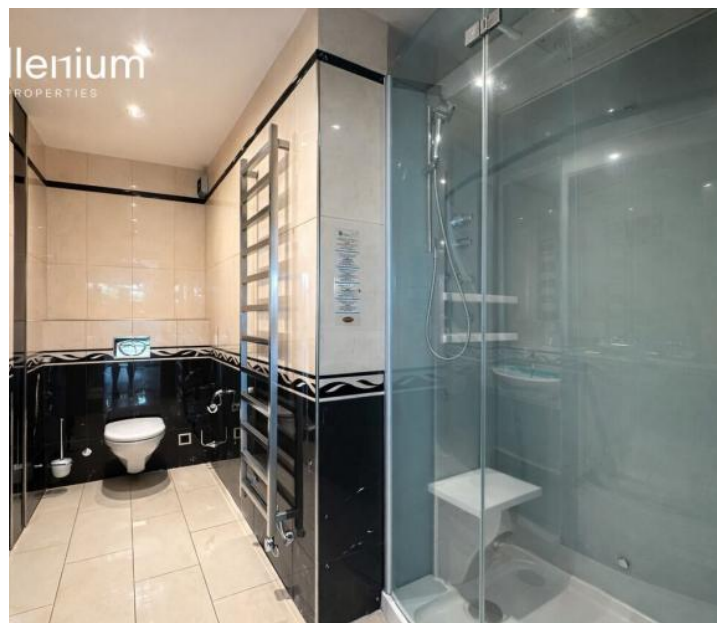
MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | KM 2387/3   |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 5                  |
| Chambres          | 3                  |
| Salle de bain     | 2                  |
| Surface habitable | 150 m <sup>2</sup> |

---