

# MAISON 6 PIÈCES 218 m<sup>2</sup> + PISCINE & GARAGE – TANNERON

Tanneron

**Prix de vente : EUR (€) 999'000**

# Présentation

---

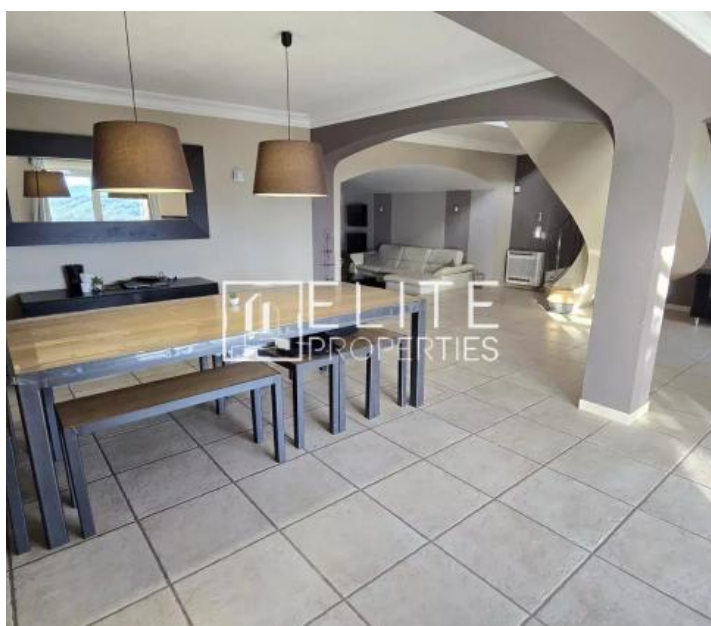
TANNERON – Découvrez cette maison 6 pièces de 218 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 1 560 m<sup>2</sup> avec piscine au sel chauffée (11x4) et pool house à aménager. Au calme absolu, sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue panoramique sur la forêt. Un véritable havre de paix. Au rez-de-jardin, la maison se compose d'un grand séjour/salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant ainsi que d'une grande cave avec espace buanderie. A l'étage : une entrée, un dressing, une salle de bains, un toilette indépendant, une terrasse, 4 chambres dont une suite parentale avec hammam, salle de bains, douche à l'italienne avec toilette et un dressing. Un garage, un abri voiture et un atelier complètent ce bien. Bus à 100 mètres pour les écoles. A 10 min de l'autoroute. Prestations : • Climatisation réversible • Double vitrage • Volets aluminium • Panneaux solaires rapportant environ 2000€ par an • Portail électrique • Fibre • Four à pizza

**218.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86753456
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	219 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1560 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

