



millenium  
PROPERTIES

## **Belle maison mitoyenne à Chambésy**

Chambésy

**Loyer net : CHF 7'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/KM 2386

Située au cœur de Chambésy, cette charmante maison mitoyenne bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des organisations internationales, des écoles internationales et de toutes les commodités.

Cette propriété bénéficie de beaux volumes et dispose de deux entrées indépendantes.

## Rez-de-chaussée

- Un beau séjour lumineux agrémenté d'une cheminée
- Une spacieuse cuisine entièrement équipée
- Une magnifique véranda accessible depuis le séjour et la cuisine, s'ouvrant sur le jardin
- Une chambre ou bureau
- Une salle de bains

## Étage

- Deux belles chambres bénéficiant d'un accès à une grande terrasse
- Une salle de bains
- Un galetas offrant un espace de rangement supplémentaire

## Sous-sol (Appartement indépendant)

Accessible également par une entrée séparée, le sous-sol peut aisément être rendu indépendant, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

- Une grande pièce polyvalente avec cuisine
- Deux pièces polyvalentes avec fenêtres en saut-de-loup
- Une salle de bains
- Un WC
- Une buanderie / local technique
- Un abri

## Extérieurs

Un joli jardin à l'abri des regards, idéal pour profiter de moments de détente, complète harmonieusement la propriété.

La maison dispose également de :

- Un garage double avec espace de rangement en mezzanine
- Une place de parking extérieure

## Situation :

Son emplacement privilégié à Chambésy offre un accès rapide aux organisations internationales, aux écoles internationales, à l'aéroport ainsi qu'au centre de Genève.

Une propriété idéale pour une famille proche des organisations internationales à découvrir sans tarder.

Loyer : CHF 7'500

Contact:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES SA

---

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
+41 22 342 44 12  
<https://www.millenumproperties.ch>

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/KM 2386/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface du terrain	500 m <sup>2</sup>

---