



**AGAY LE DRAMONT villa  
jumelée idéalement nichée au  
coeur d'un domaine privé  
sécurisé**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 495'000**

# Présentation

---

Agay domaine de Cap Esterel à vendre villa 3 pièces jumelée avec vue mer. Garage Nichée au cœur d'un domaine privé sécurisé, cette charmante villa jumelée offre un cadre de vie exceptionnel entre vue mer panoramique, calme et confort. Située dans le quartier prisé du Dramont à Cap Esterel, elle est libre immédiatement. Elle se compose de : Rez-de-jardin : Séjour lumineux avec cuisine américaine équipée Baie vitrée à galandage ouvrant sur terrasse et jardin privatif exposés sud est WC avec lave-mains Étage : Suite parentale avec salle de bain privée et dressing Chambre avec lits jumeaux Salle d'eau et WC séparé Garage fermé à proximité immédiate. Vue mer panoramique. Dans le domaine ✓ Les + : 5 piscines dont une chauffée Golf, tennis, animations, restaurants, commerces sur place Sécurité 24h/24, navette pour la plage Cap Esterel, situé entre Cannes et Saint-Raphaël, est un véritable havre de paix niché entre les roches rouges du massif de l'Estérel et les eaux scintillantes de la Méditerranée. Ce village piétonnier et sécurisé surplombe la magnifique rade d'Agay et offre un cadre de vie unique, entre nature sauvage et confort moderne. Ici, tout est conçu pour profiter pleinement de chaque instant : parcours de golf avec vue mer, piscines pour petits et grands, tennis, espaces de détente, animations variées, commerces, restaurants et services accessibles à pied dans une atmosphère calme et conviviale. Agay, en contrebas, est une perle rare de la Côte d'Azur, appréciée depuis des générations pour son authenticité, ses plages de sable fin, ses criques sauvages et son ambiance paisible. Elle a séduit artistes et écrivains, de Saint-Exupéry à Guy de Maupassant, et conserve aujourd'hui encore cet esprit discret et élégant qui la rend si attachante. À quelques minutes, Saint-Raphaël complète ce tableau idyllique avec ses marchés provençaux, ses musées, son port animé, ses restaurants et son front de mer vivant toute l'année. Que ce soit pour passer des vacances en famille, investir intelligemment en meublé avec fiscalité optimisée, ou simplement s'offrir un pied-à-terre dans un environnement exceptionnel, Cap Esterel et la baie d'Agay réunissent tous les atouts d'un lieu rare, où la qualité de vie est au cœur de tout. Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite !

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	593
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1

---

## Bâtiment

---

Construction	1993
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

