

# Exclusivité

[www.azzurra.ch](http://www.azzurra.ch)

## **SOUS OFFRE SAINT RAPHAEL Agay, T3 trame large, dernier étage, vue mer panoramique. Parking**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 318'000**

# Présentation

---

SOUS OFFRE Venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces avec vue mer situé au cœur du village du Cap Esterel. Superbe appartement exposé Sud-Est, l'exposition parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'appartement est composé d'une chambre parentale donnant sur la terrasse, d'une chambre cabine avec lits superposés, d'une salle de bain avec WC, d'un séjour/cuisine équipé et lumineux ainsi qu'une grande terrasse de 10m2 face à la mer. Cet appartement dispose également d'un parking privé en sous-sol. Bien rare à ne pas manquer ! Disponible immédiatement. Idéal vacances et locatif. La résidence de vacances Cap Esterel est située entre Cannes et Saint-Raphaël est un véritable havre de paix niché entre les roches rouges du massif de l'Estérel et les eaux scintillantes de la Méditerranée. Ce village piétonnier et sécurisé surplombe la magnifique rade d'Agay et offre un cadre de vie unique. Entre nature sauvage et confort moderne. Ici, tout est conçu pour profiter pleinement de chaque instant : parcours de golf avec vue mer, piscines pour petits et grands, tennis, espaces de détente, animations variées, commerces, restaurants et services accessibles à pied dans une atmosphère calme et conviviale. Agay Cap Esterel en contrebas est une perle rare de la Côte d'Azur. Appréciée depuis des générations pour son authenticité, ses plages de sable fin, ses criques sauvages et son ambiance paisible. Elle séduit artistes et écrivains de Saint-Exupéry à Guy de Maupassant et conserve aujourd'hui encore cet esprit discret et élégant qui la rend si attachante. À quelques minutes du Cap Esterel, Saint-Raphaël complète ce tableau idyllique avec ses marchés provençaux, ses musées, son port animé, ses restaurants et son front de mer vivant toute l'année. Que ce soit pour passer des vacances en famille, investir intelligemment en meublé avec fiscalité optimisée, ou simplement s'offrir un pied-à-terre dans un environnement exceptionnel. Cap Esterel et la baie d'Agay réunissent tous les atouts d'un lieu rare où la qualité de vie est au cœur de tout. Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite !

**38.71 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	604
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	39 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

