

# DUS OFFRE

## **SOUS OFFRE AGAY CAP ESTEREL LE HAMEAU. DEUX PIECES REZ DE JARDIN VUE MER**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 260'000**

# Présentation

---

TRES RARE! Agay Cap Esterel le Hameau, superbe deux pièces type large avec terrasse couverte et jardinet exposé au Sud avec vue panoramique sur la mer et l'île d'or. Parking privé couvert et cave privée à proximité. Plage et commerces à pieds. A ne pas manquer! SUPERBE VUE MER Vendu meublé. Possibilité de gestion locative par nos soins en LMNP avec ZERO impôts. Le village club de Cap Esterel est le plus grand village de vacances privé et piétonnier de France incluant un golf 9 trous, 5 piscines, tennis, SPA, VTT, tir à l'arc, mini-golf, animations pour les enfants et adultes. Lieu de vacances idéal pour toute la famille, vous n'aurez plus besoin de voiture car tout est à disposition dans le village : restaurants, commerces, boutiques, petit supermarché, laverie et services. Son environnement dans la magnifique Baie d'Agay est exceptionnel, il est situé entre la mer et le Massif de l'Esterel. Les promenades découvertes et les nombreuses plages raviront tous les amateurs de nature et découverte. Passez des vacances de rêve en famille, en couple et entre amis ! Nombreuses activités disponibles dont certaines payantes et à réserver sur place : Golf 9 trous, tennis, VTT, mini-golf, école de cirque.... Clubs enfants et ados (de 3 mois à 17 ans). Petit train gratuit pour accéder aux plages et se déplacer dans le village. Accès aux Espaces Aquatiques inclus dans le prix : 1 piscine chauffée d'Avril à Novembre. Bassins de jeux avec piscine à vagues, jacuzzi, plongeur, grand toboggan ouvert de mai à septembre. 2 Piscines au Hameau : l'une avec petit toboggan pour enfants et l'autre avec pataugeoire pour les plus petits. Spectacles et concerts en soirée (la plupart gratuit). CHARGES DE COPROPRIÉTÉ Les charges de copropriété à Cap Esterel comprennent l'entretien de l'immeuble et de ses espaces verts l'accès gratuit et illimité aux 5 piscines dont une chauffée, le parcours 9 trous de golf, les tennis la navette qui emmène à la plage les activités sportives comme le step, la gymnastique, les tournois de ping pong, etc... les spectacles du soir les consommations edf, eau froide et chaude de l'appartement (pas d'abonnements edf ni véolia eau) le gardiennage 7/7 24/24 toute l'année

**28.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	303
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	20 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

