

usivité [www.azzurra.com](http://www.azzurra.com)

NOUS OFFRONS

**AGAY CAP ESTEREL 2 PIECES  
DERNIER ETAGE VUE MER  
PANORAMIQUE. PARKING  
PRIVE**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 200'000**

## Présentation

---

Vente Appartement 2 Pièces Agay Cap Esterel – Vue Mer Panoramique Opportunité Immobilière Cap Esterel : Appartement Vue Mer et Piscines À la recherche d'un investissement locatif à Saint-Raphaël ou d'un appartement de vacances idéalement situé ? Découvrez ce superbe 2 pièces traversant situé au cœur du célèbre village club de Cap Esterel, à Agay. Situé au dernier étage sur la place du village, ce bien rare bénéficie de la plus belle vue mer du domaine. Caractéristiques principales du bien : Type : Appartement 2 pièces traversant (5 couchages). Localisation : Agay Cap Esterel, place du village (proximité commerces et animations). Étage : Dernier étage pour un calme optimal et une vue dominante. Extérieur : Belle terrasse couverte exposée Sud-Est. Vue : Vue imprenable à 180° sur la mer Méditerranée et les piscines. Stationnement : Place de parking privé en sous-sol incluse. Aménagement et prestations : Vendu entièrement meublé et équipé, cet appartement est prêt pour l'exploitation locative ou vos prochaines vacances : Entrée dégagée. Chambre avec lit double. Séjour avec 2 banquettes-lits (3 couchages supplémentaires). Coin cuisine équipée. Salle de bain et WC indépendant. Pourquoi investir à Cap Esterel (Saint-Raphaël) ? Le domaine de Cap Esterel est l'un des plus grands villages de vacances d'Europe, garantissant une forte rentabilité locative grâce à ses infrastructures (piscines, golf, tennis, clubs enfants). Ce bien, proposé comme une véritable affaire immobilière, se distingue par sa position géographique stratégique et son panorama exceptionnel. ? Contactez-nous pour le dossier complet, photos et vidéo de présentation. Visites possibles sur rendez-vous.

**27.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	513
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Surface habitable	27 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	1

---