

# Exclusivité AZZURRA

# Sous offre

# ENVOI

**Sous offre RARE Agay Cap  
Esterel grand studio cabine vue  
mer panoramique. idéal PMR**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 180'200**

# Présentation

---

Sous offre Venez découvrir ce magnifique appartement studio vue mer situé au cœur du village du Cap Esterel. Superbe terrasse couverte exposée Sud-Est, l'exposition parfaite pour profiter du soleil toute la journée. L'appartement est composé d'un coin nuit avec lits superposés, d'une grande salle de bain avec WC adaptée aux normes PMR, d'un séjour/cuisine équipé et lumineux, ainsi qu'une belle terrasse de 9m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'un accès facile, idéal pour une personne à mobilité réduite. Bien rare à ne pas manquer ! Idéal vacances et locatif. Libre immédiatement. La résidence de vacances Cap Esterel est située entre Cannes et Saint-Raphaël est un véritable havre de paix niché entre les roches rouges du massif de l'Estérel et les eaux scintillantes de la Méditerranée. Ce village piétonnier et sécurisé surplombe la magnifique rade d'Agay et offre un cadre de vie unique. Entre nature sauvage et confort moderne. Ici, tout est conçu pour profiter pleinement de chaque instant : parcours de golf avec vue mer, piscines pour petits et grands, tennis, espaces de détente, animations variées, commerces, restaurants et services accessibles à pied dans une atmosphère calme et conviviale. Agay Cap Esterel en contrebas est une perle rare de la Côte d'Azur. Appréciée depuis des générations pour son authenticité, ses plages de sable fin, ses criques sauvages et son ambiance paisible. Elle séduit artistes et écrivains de Saint-Exupéry à Guy de Maupassant et conserve aujourd'hui encore cet esprit discret et élégant qui la rend si attachante. À quelques minutes du Cap Esterel, Saint-Raphaël complète ce tableau idyllique avec ses marchés provençaux, ses musées, son port animé, ses restaurants et son front de mer vivant toute l'année. Que ce soit pour passer des vacances en famille, investir intelligemment en meublé avec fiscalité optimisée, ou simplement s'offrir un pied-à-terre dans un environnement exceptionnel. Cap Esterel et la baie d'Agay réunissent tous les atouts d'un lieu rare où la qualité de vie est au cœur de tout. Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite !

**27.28 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

Type	Appartement
Référence	858va
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	27 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

