

## **AGAY CAP ESTEREL LE VILLAGE: beau studio cabine avec accès de plein pied, terrasse et jardin vue mer**

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 160'000**

# Présentation

---

AGAY CAP ESTEREL: vivez la magie de la Côte d'Azur dans le cadre enchanteur du Domaine de Cap Esterel, entre Cannes et Saint-Tropez. Nous vous proposons ce charmant studio cabine de plain-pied, véritable cocon de vacances pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes. Son point fort ? Une terrasse ombragée prolongée par un jardinet clôturé, offrant un panorama unique : le vert du parcours de golf, le rouge flamboyant de l'Esterel et le bleu de la Méditerranée et des piscines. L'appartement se compose : D'une entrée avec coin cabine (lits superposés). D'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et couchages optimisés (banquettes et lit gigogne). D'une salle d'eau moderne avec WC. Situé au calme tout en étant à deux pas du centre du village et des animations, ce bien est une opportunité rare. Que ce soit pour vos vacances en famille ou pour un investissement locatif à forte rentabilité, ce studio est prêt à vous accueillir (vendu meublé). Une situation privilégiée, un panorama XXL, le calme d'un rez-de-jardin. Contactez-nous pour une visite ! La résidence de vacances Cap Esterel est située dans le massif de l'Esterel, entre Cannes et Saint Raphael, dominant la magnifique baie d'Agay. Sur place vous trouverez un parcours de golf, 5 piscines dont une chauffée, plusieurs tennis, espaces jeux pour les enfants, navette pour la plage du Dramont, plage du Pourousset accessible à pieds, tous commerces (supermarché, boutiques, presse, loto, tabac, etc...), bar, restaurants, et nombreuses animations pour adultes et enfants. Idéal pour investissement locatif et vacances en famille. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

**23.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	400
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	23 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est
Nombre d'étages	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

