

**Magnifique propriété avec  
splendide vue mer  
panoramique, grande piscine,  
vaste pool house et immense  
jardin arboré**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 6'900'000**

# Présentation

---

Construite sur 4.867 m<sup>2</sup> de terrain au sein du renommé quartier résidentiel de Garavan, proche de la frontière italienne et du célèbre restaurant étoilé Mirazur, à vendre magnifique propriété avec splendide vue mer panoramique et nombreux parkings. Composée d'un corps principale du XIXème siècle de 550 m<sup>2</sup> sur trois niveaux à rénover, d'un bâtiment de 182 m<sup>2</sup> sur trois niveaux en état brut, d'une maison de gardien de 60 m<sup>2</sup> et d'une piscine de 107 m<sup>2</sup> avec vaste pool house. Idéalement exposé Sud, très ensoleillée et au calme absolu, entourée d'un superbe jardin paysagé avec palmier, cactus et bananiers qui poussent grâce au climat tropical présent spécifiquement dans ce quartier de verdure. Produit exceptionnel.

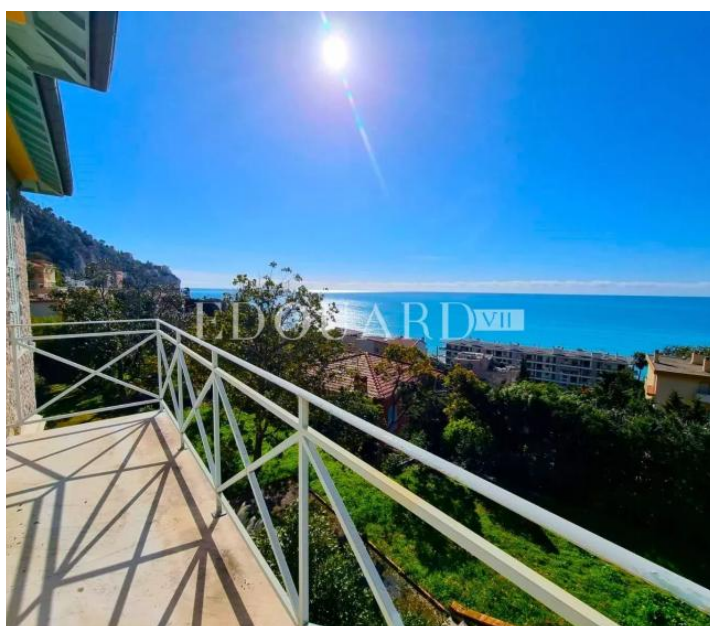
**818.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**14.00**

Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84564114
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	14
Surface habitable	818 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4867 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1888
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

