



# Superbe villa neuve avec piscine chauffée et vue mer exceptionnelle, proche de la Principauté de Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 4'650'000**

# Présentation

---

Située dans le quartier du Serret, dans environnement calme sans aucun vis-à-vis, à vendre superbe villa neuve de 200 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur la Méditerranée. Très ensoleillée, la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Elle se compose de vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, quatre chambres à coucher et trois salles de bains. Chaque pièce est doté d'une climatisation réglable individuellement, garantissant un confort optimal en toute saison. À l'extérieur vous profiterez d'un splendide jardin arboré, d'une spectaculaire terrasse de 200 m<sup>2</sup> ainsi que d'une somptueuse piscine à débordement chauffée, bénéficiant d'un ensoleillement plein tout au long de la journée. Un parking avec quatre places de stationnement complète les prestations. Un espace supplémentaire offre également un beau potentiel d'aménagement, idéal pour créer une salle de sport, un studio indépendant ou un espace bien-être. Un bien rare alliant emplacement privilégié, prestations haut de gamme, tranquillité et panorama unique, à seulement quelques minutes en voiture de la Principauté de Monaco.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86667773
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---