



Superbe villa neuve avec piscine chauffée et vue mer exceptionnelle, proche de la Principauté de Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 4'250'000

Présentation

Située dans le quartier du Serret, dans environnement calme sans aucun vis-à-vis, à vendre superbe villa neuve de 200 m² offrant une vue exceptionnelle sur la Méditerranée. Très ensoleillée, la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Elle se compose de vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, quatre chambres à coucher et trois salles de bains. Chaque pièce est doté d'une climatisation réglable individuellement, garantissant un confort optimal en toute saison. À l'extérieur vous profiterez d'un splendide jardin arboré, d'une spectaculaire terrasse de 200 m² ainsi que d'une somptueuse piscine à débordement chauffée, bénéficiant d'un ensoleillement plein tout au long de la journée. Un parking avec quatre places de stationnement complète les prestations. Un espace supplémentaire offre également un beau potentiel d'aménagement, idéal pour créer une salle de sport, un studio indépendant ou un espace bien-être. Un bien rare alliant emplacement privilégié, prestations haut de gamme, tranquillité et panorama unique, à seulement quelques minutes en voiture de la Principauté de Monaco.

200.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86667773
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

