



# **Villa d'exception sur la commune de Saint-Martin de Peille, proche de la Principauté de Monaco**

Peille

**Prix de vente : EUR (€) 2'650'000**

# Présentation

---

Idéalement située sur la commune de Saint-Martin de Peille, proche de la Principauté de Monaco et pratique pour l'autoroute, à vendre villa de 353 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux principaux, desservis par un majestueux double escalier intérieur. Caractéristiques principales : - terrain arboré de 2.900 m<sup>2</sup> - contexte privilégié et protégé, entouré de verdure et au calme - excellent état, domotique, climatisation réversible et matériaux de haute qualité - spectaculaire séjour de 161 m<sup>2</sup> avec cuisine superbement équipée et salle à manger - 4 chambres en suite, chacune avec sa salle de bains privée - piscine chauffée, avec splendide solarium et barbecue - terrain de boules - 2 studios indépendants - garage pour 5 voitures - plusieurs parkings Cette propriété d'exception vous permettra de poser vos valises immédiatement, sans aucun travail supplémentaire à prévoir, et profiter au mieux de l'esprit de vie de la Riviera française.

**353.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86449559
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	353 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---