



**En exclusivité villa
superbement rénovée avec
piscine, jardin plat, grand
garage et vaste parking
extérieur**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 2'300'000

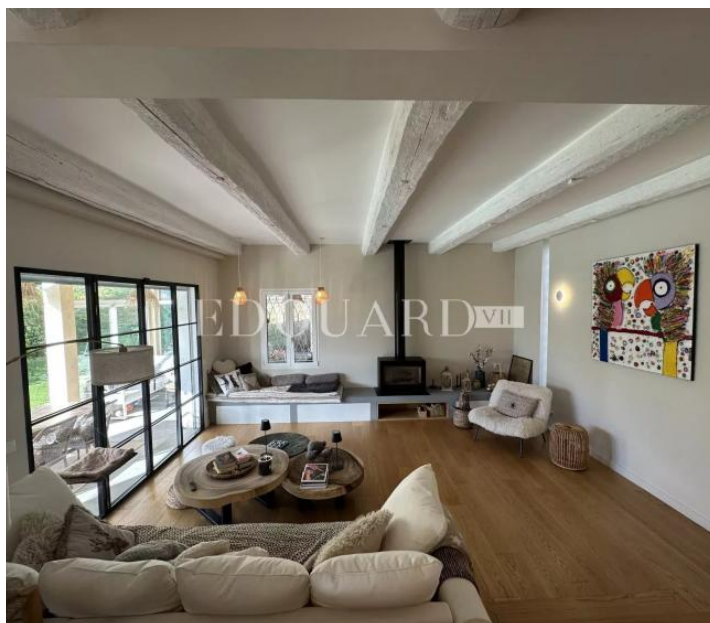
Présentation

Idéalement située dans le prestigieux quartier du Plateau du Cap Martin, proche des commerces et pratique pour la Principauté de Monaco, à vendre en exclusivité magnifique villa de 160 m² superbement rénovée en 2022 avec prestations haut de gamme : - climatisation intégrale - parquet en chêne massif dans toute les pièces - mobilier sur mesure réalisé par un artisan menuisier - système d'alarme - visiophone connecté - piscine neuve - jardin en partie plat - portail électrique et porte de garage motorisée - 100 m² de parking extérieur Edifiée sur 1.750 m² de terrain, riche d'oliviers et d'arbres fruitiers, bénéficie d'une exposition plein Sud et d'un spacieux accès direct au fond d'une impasse, à l'abri de toute nuisance. Répartie sur trois niveaux, se compose au rez-de-chaussée de : - 60 m² de garage pour trois voitures, avec accès direct à l'intérieur de la maison Au premier étage : - splendide espace de vie décloisonné de 80 m² comprenant séjour, salle à manger, cuisine entièrement équipée, salon avec poêle à bois, bureau, WC pour les invités, 30 m² de lumineuse véranda Au deuxième étage : - quatre chambres à coucher, deux salles de douche avec WC et fenêtre Un produit très rare, offrant un cadre de vie paisible et un fort potentiel grace à la possibilité d'agrandissement, à découvrir sans tarder !

160.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85842368
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	0.01
