



Villa indépendante à vendre, en excellent état avec piscine, jardin plat et vaste parking extérieur

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 2'120'000

Présentation

Idéalement située dans le prestigieux quartier du Plateau du Cap, pratique pour la Principauté de Monaco, à vendre villa indépendante de 215 m² en excellent état avec climatisation intégrale dans toutes les pièces, chauffage central au gaz de ville, parquet en chêne massif, système d'alarme, piscine, jardin plat, portail électrique et vaste parking extérieur. Edifiée sur 700 m² de terrain, riche d'oliviers et d'arbres fruitiers, cette belle propriété bénéficie d'une triple exposition et d'un spacieux accès direct au fond d'une impasse, à l'abri de toute nuisance. Répartie sur trois niveaux, se compose au rez-de-chaussée de : - 58 m² de séjour - cuisine séparée équipée - chambre à coucher - dressing - salle de bains Au premier étage : - deux chambres à coucher - deux bureaux - deux dressings - deux salles de bains Au rez-de-jardin : - studio indépendant - buanderie - local technique Un bien très rare, offrant un cadre de vie paisible, proche des commerces et des écoles, à visiter sans tarder !

215.35 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86748881
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	215 m ²
Surface du terrain	700 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

