



# Appartement d'exception dans résidence classée au cœur du prestigieux quartier de Garavan

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 1'949'000**

# Présentation

---

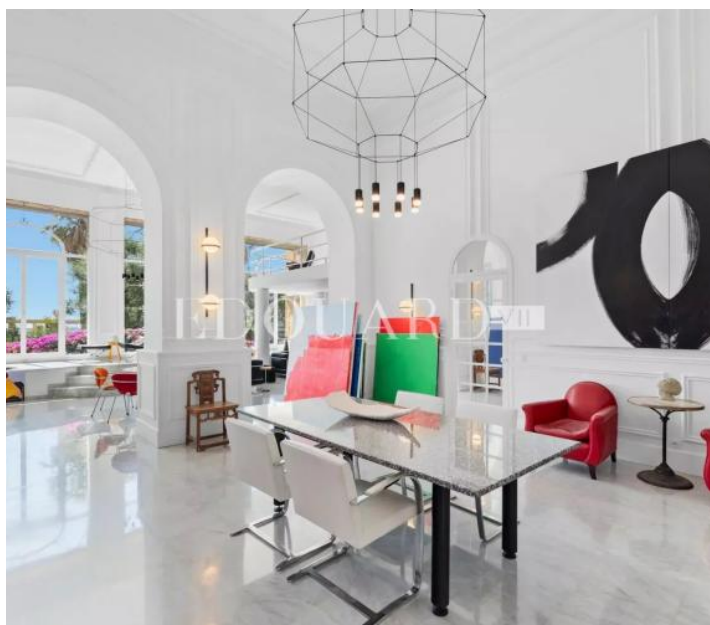
Au cœur du prestigieux quartier de Garavan, à quelques pas des Sablettes et du vieux port de Menton, dans splendide résidence classée, à vendre appartement d'exception de 245 m<sup>2</sup> avec accès privatif à la promenade du bord de mer. Marqué par une empreinte artistique assumée et entièrement climatisé, avec sa pièce de vie qui séduit par sa hauteur sous plafond de plus de 5 mètres, a fait l'objet d'une rénovation raffinée et contemporaine en 2021 par un cabinet d'architecte, dans le respect du caractère patrimonial du lieu. Il se composé au niveau inférieur : - entrée - vaste séjour très lumineux avec belle vue mer, salle à manger et élégante mezzanine - cuisine semi-indépendante entièrement équipée - grand atelier transformable en suite parentale - salle de douche avec WC - sauna Au niveaux supérieur : - deux chambres à coucher - salle de bains - dressing A l'extérieur on trouve un espace atypique avec coursives et un bureau sous voute. Un bien unique qui conjugue le charme de l'ancien avec le confort et les lignes de la modernité.

**246.35 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86640426
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	246 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1860
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

---