

# Superbe villa moderne avec belle vue mer et collines, à 10 minutes en voiture de la Principauté de Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 1'500'000**

# Présentation

---

Découvrez cette superbe villa moderne de 147 m<sup>2</sup> en très bon état, nichée dans un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, avec une splendide vue panoramique sur la mer et les collines. La propriété bénéficie de plusieurs terrasses, dont l'une équipée de jacuzzi et cuisine d'été, parfaits pour profiter du climat méditerranéen, d'un terrain et de pétanque, pendant que la réalisation d'une piscine reste possible. L'intérieur se compose de : - vaste séjour avec cheminée - cuisine américaine entièrement équipée, - trois spacieuses chambres à coucher - deux salles de bains Le confort est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur avec chauffage au sol sur les deux niveaux, ainsi qu'à une climatisation réversible. Un garage de 100 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien d'exception, offrant de multiples possibilités d'aménagement, tandis que plusieurs parkings et un accès direct facilitent le quotidien.

**147.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86391069
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

