



**Villa à rénover avec piscine et
vue panoramique
exceptionnelle sur la mer
jusqu'aux côtes italiennes**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'450'000

Présentation

Dans le quartier résidentiel prisé du Hameau, découvrez cette villa de 140 m² à rénover, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer jusqu'aux côtes italiennes. Édifiée sur 1.400 m² de terrain arboré, cette propriété baignée de lumière bénéficie d'une exposition idéale, d'un calme absolu et d'un cadre verdoyant. Elle se compose au rez-de-jardin de : - lumineux séjour ouvrant sur une terrasse couverte - cuisine indépendante - chambre à coucher - salle de bains - WC pour les invités À l'étage : - quatre chambres avec balcons - salle de bains - WC séparé En extérieur un grand jardin paysager, une piscine ensoleillée et de nombreux stationnements complètent ce bien rare. Un emplacement recherché et un potentiel unique pour créer une résidence d'exception sur la Côte d'Azur.

140.00 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86422427
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m ²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

