



# Dans un domaine privé proche de La Turbie, à vendre villa présentant un potentiel important

La Turbie

**Prix de vente : EUR (€) 1'450'000**

# Présentation

---

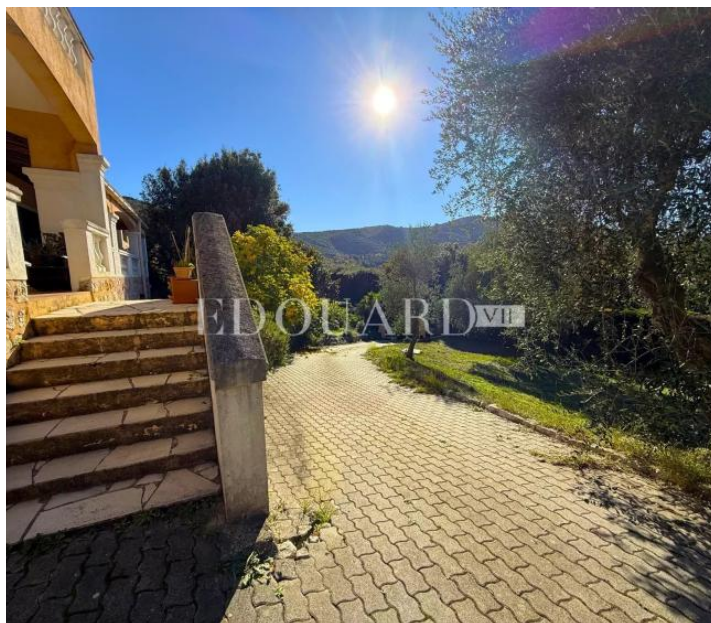
Dans un domaine privé et sécurisé, proche du magnifique village de La Turbie, découvrez cette belle villa de 310 m<sup>2</sup> sur deux niveaux principaux, édifiée sur 1.706 m<sup>2</sup> de terrain avec possibilité de créer une piscine. Au rez-de-chaussée vous serez accueillis par : - grande entrée - lumineux séjour avec cheminée, ouvert sur une véranda - cuisine indépendante - deux chambres à coucher - salle de bains - WC pour les invités - double garage avec accès direct à l'intérieur de la maison - deux parkings couverts - jardin arboré d'oliviers et de diverses essences méditerranéennes À l'étage : - quatre chambres supplémentaires - salle de bains - salle de douche - plusieurs terrasses avec agréable vue dégagée Au niveau inférieur : - vaste vide sanitaire - cave à vin Ouverte sur ses quatre façades, nécessitant quelques rafraîchissements mais présentant un potentiel important, la propriété offre un cadre paisible et chaleureux.

**310.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86470474
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	310 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1706 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1992
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---