



# En exclusivité trois pièces avec spacieuse terrasse, magnifique vue mer panoramique et parking

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 870'000**

# Présentation

---

Beau trois pièces à vendre en Côte d'Azur, sur la commune de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco, exclusivité. Au premier et dernier étage d'une jolie villa complètement rénovée avec charpenterie d'acier, appartement de 42 m<sup>2</sup> en excellent état avec climatisation réversible, alarme, porte blindée, double vitrage et stores électriques. Composé de : - très lumineux séjour - cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge) - chambre avec cagibi - chambre en mezzanine - salle de douche avec WC, bidet et fenêtre - 11 m<sup>2</sup> de terrasse avec magnifique vue mer panoramique - parking privatif Idéalement exposé Sud et baigné de lumière, entouré de verdure et au calme absolu, surplombant les splendides plages du Golfe Bleu et desservi par le célèbre Sentier de Douaniers. Sans charges de copropriété, un bien unique sur le marché.

**42.41 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86457972
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud
Étage	99

---