



**En exclusivité maison  
provençale à vendre avec  
appartement indépendante,  
piscine et grand jardin**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 750'000**

# Présentation

---

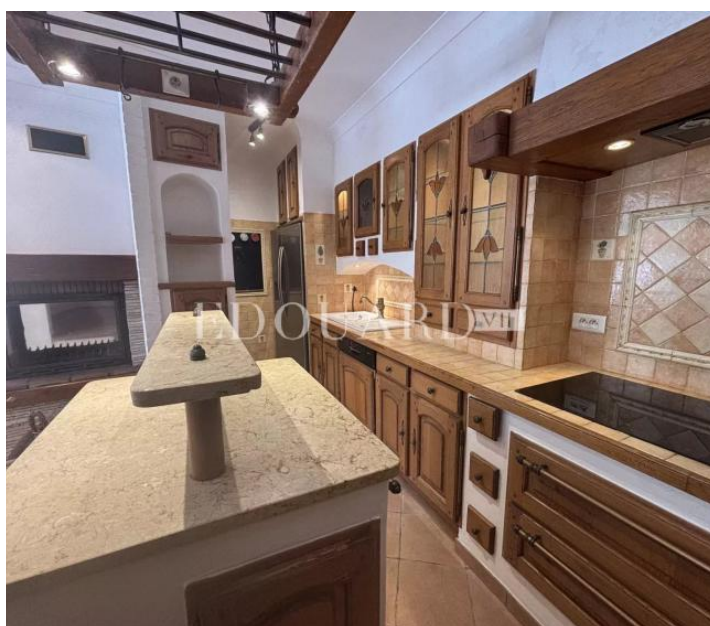
En exclusivité belle maison provençale de 158 m<sup>2</sup> à vendre sur la commune de Menton, avec agréable vue dégagée sur les montagnes, accès direct et stationnement pour plusieurs voitures, proche des commodités et pratique pour l'autoroute. Répartie sur trois niveaux et en très bon état, se compose au premier niveau de : - entrée - double séjour avec cheminée - salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée - WC pour les invités - buanderie Au deuxième niveau : - 2 chambres avec salle de bains attenante - appartement indépendant avec son propre extérieur Au troisième niveau : - chambre parentale avec dressing et salle de bains Un grand jardin, une cuisine d'été, une piscine et un atelier viennent compléter ce bien rare sur le marché, idéalement exposé Sud-Ouest et très ensoleillé.

**158.23 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86209002
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2002
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

