



**Deux pièces à vendre dans  
résidence de grand standing  
avec conciergerie, piscine,  
sauna et salle de sport**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 599'000**

## Présentation

---

Deux pièces à vendre dans le carré d'or de Menton. Au troisième étage d'une résidence de grand standing avec conciergerie, vidéosurveillance, piscine, sauna et salle de sport, appartement de 53 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Composé d'entrée, lumineux séjour avec cuisine américaine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge), grande chambre avec placard, salle de bains avec WC, 2 m<sup>2</sup> de balcon exposé Sud-Ouest avec splendide vue mer panoramique, cave et parking en sous-sol. Idéalement situé face aux plages, à quelque pas de tous les commerces, de la zone piétonne, du Casino Barrière et du Tennis Club de Menton.

**53.29 m<sup>2</sup>**

Surface

**2.00**

Pièces

**1**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	84493257
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1999
Exposition	Sud-ouest
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

