

# EDOUARD VII

**En exclusivité deux pièces avec  
terrasse, magnifique vue mer,  
spectaculaire solarium,  
spacieux parking**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 545'000**

## Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco. Au troisième et dernier étage d'un immeuble de standing avec piscine, gardien et vidéosurveillance, appartement de 43 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - entrée avec armoire - très lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée - chambre à coucher - grande salle de douche avec WC, bidet, lave-linge et fenêtre - 12 m<sup>2</sup> de terrasse avec magnifique vue mer panoramique - 20 m<sup>2</sup> de balcon - 45 m<sup>2</sup> de spectaculaire solarium - spacieux parking en sous-sol Idéalement exposé Sud-Est, ensoleillé et au calme absolu, desservi par le célèbre Sentier des Douaniers et donnant sur la splendide plage du Golfe Bleu. Vendu meublé, produit excellent.

**42.67 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86384315
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1995
Exposition	Sud-est
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

