



# En exclusivité deux pièces avec terrasse et vue panoramique, au cœur du splendide quartier de Garavan

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 580'000**

# Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Menton, au cœur du splendide quartier résidentiel de Garavan. Au premier étage d'un immeuble historique avec joli jardin, barbecue, grand porche et vaste parking collectif, appartement de 45 m<sup>2</sup> en excellent état avec porte blindée et double vitrage. Composé de : - lumineux séjour avec cuisine américaine complètement équipée - dégagement avec armoire - chambre à coucher - salle de douche avec WC, bidet et fenêtre - 7 m<sup>2</sup> de terrasse avec belle vue panoramique jusqu'à la mer - spacieuse cave Idéalement exposé Sud-Est, très ensoleillé et au calme, desservi par un chemin public menant en 5 minutes à pied aux plages, à la gare et au port de plaisance de Garavan. Produit rare.

**45.02 m<sup>2</sup>**

Surface

**2.00**

Pièces

**1**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85393738
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	4
Étage	1

---