



# Trois pièces à rénover, proche de tous les commerces, des écoles et du Parc Koaland

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 555'000**

# Présentation

---

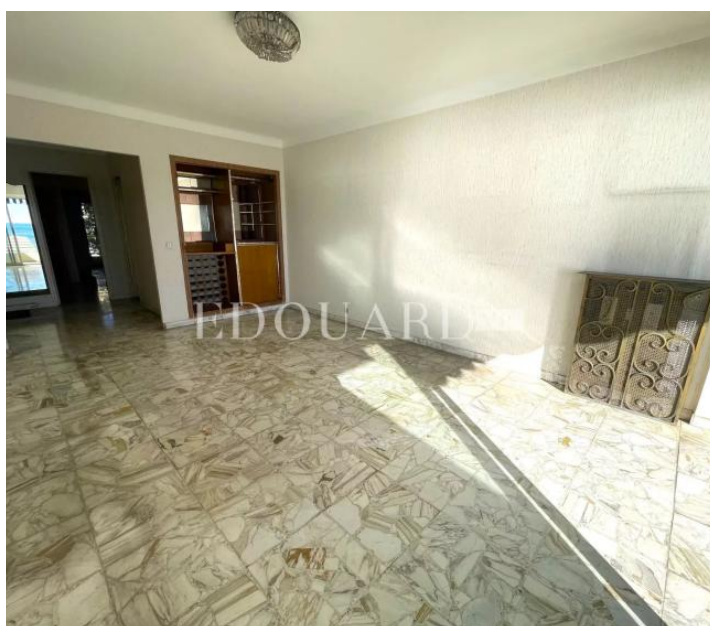
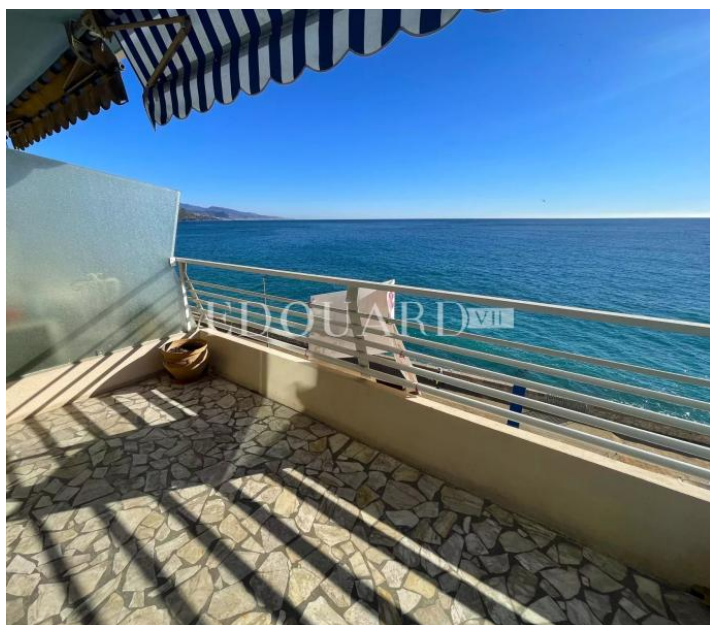
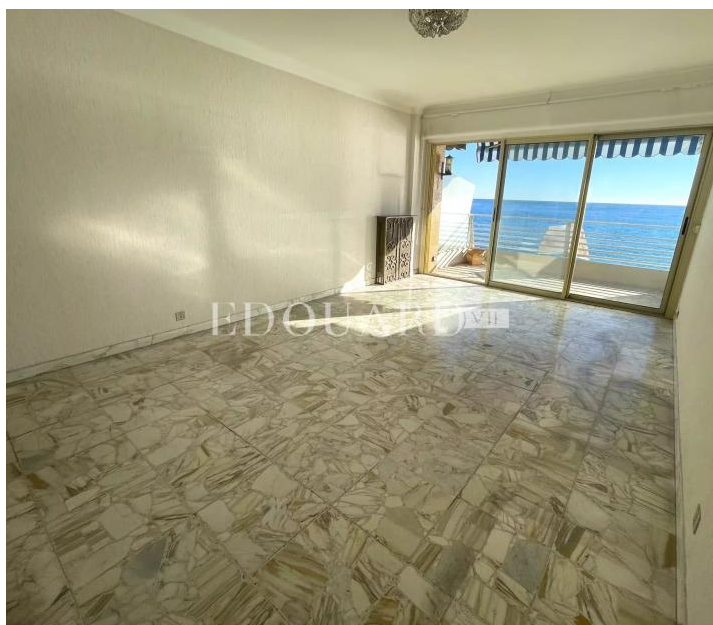
Au troisième étage d'un immeuble contemporain idéalement situé face aux plages, avec conciergerie et vidéosurveillance, à vendre appartement traversant de 67 m<sup>2</sup> à rénover. Composé d'entrée, lumineux séjour, 7 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud avec splendide vue mer panoramique du Cap Martin jusqu'aux côtes italiennes, cuisine indépendante, 2 chambres à coucher, 8 m<sup>2</sup> de balcon exposé Nord, salle de bains, WC séparé, cave, garage. Proche de tous les commerces, des écoles et du Parc Koaland, intéressant aussi comme investissement locatif.

**67.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	83704721
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1965
Exposition	Sud
Nombre d'étages	7
Étage	3

---