



**Deux pièces en très bon état  
avec jardin, trois terrasses, belle  
vue panoramique jusqu'à la  
mer, trois caves**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 490'000**

# Présentation

---

Deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, dans le renommé quartier résidentiel du Hameau, proche de la Principauté de Monaco. Dans petite résidence sécurisée avec vidéosurveillance, appartement traversant de 59 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée, vidéophone, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé d'entrée avec placard, lumineux séjour, cuisine américaine complètement équipée, chambre à coucher, spacieux dressing avec fenêtre, salle de douche avec bidet, WC séparé avec lavabo, grand jardin et trois terrasses avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, trois caves, possibilité garage. Exposé Sud-Est, proches des commerces, du Tennis Club et du célèbre Parc des Oliviers de Roquebrune Cap Martin. Produit rare.

**58.63 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	7413983
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	3

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

