

# Trois pièces entièrement rénové avec terrasse, jardin et splendide vue mer, dans immeuble face aux plages

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 470'000**

## Présentation

---

Trois pièces à vendre sur la commune de Menton, quartier Madone. Au rez-de-chaussée d'un immeuble contemporain idéalement situé face aux plages, appartement traversant de 52 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Composé d'entrée, très lumineux séjour, cuisine américaine complètement équipée, chambre à coucher, petite chambre avec lits superposés, spacieux salle de douche avec bidet et lave-linge, 64 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin avec splendide vue mer panoramique. Proche des commerces et du Parc Koaland, produit intéressant.

**52.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	7666960
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1974
Exposition	Sud-est
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

