

# En exclusivité trois pièces avec balcon, splendide vue mer et garage, proche des écoles et du Parc Koaland

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 399'000**

# Présentation

---

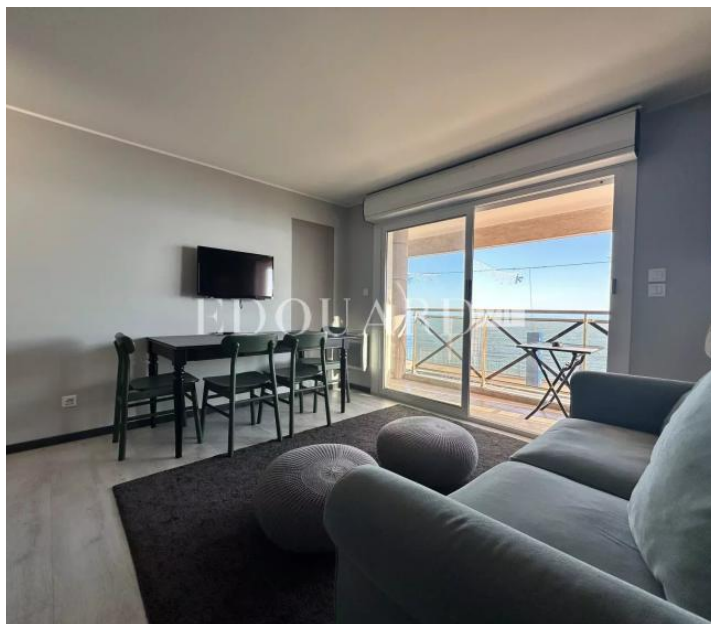
En exclusivité trois pièces à vendre sur la commune de Menton, proche de tous les commerces, des écoles et du Parc Koaland. Au premier étage d'un immeuble moderne idéalement situé face aux plages, appartement de 41 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - entrée avec armoire - séjour avec cuisine américaine équipée - 4 m<sup>2</sup> de balcon exposé Sud-Est avec splendide vue mer panoramique, du Cap Martin jusqu'aux côtes italiennes - chambre à coucher - chambre d'enfants - salle de douche avec WC et bidet - garage

**41.11 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85487871
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Étage	1

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

