

# Trois pièces en très bon état au premier étage d'un immeuble ancien au cœur de la Place du Cap de Menton

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 351'000**

# Présentation

---

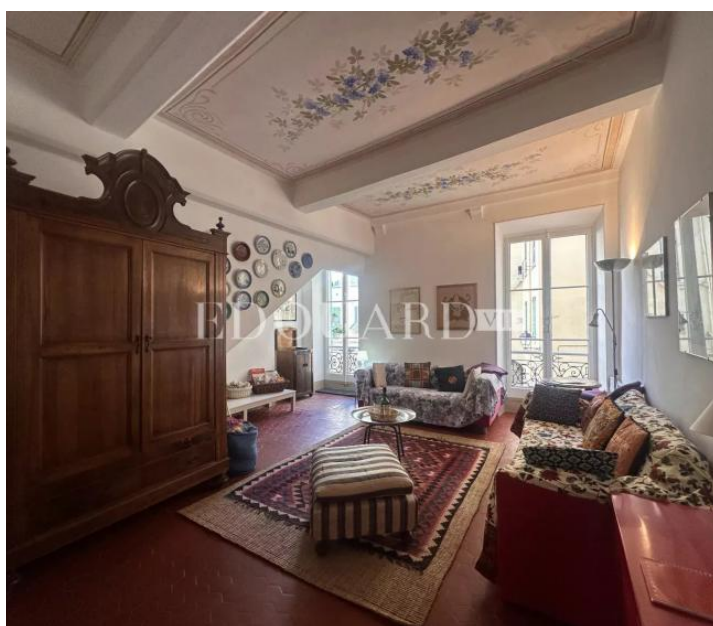
Trois pièces à vendre au cœur de la célèbre Place du Cap de Menton. Au premier étage d'un immeuble ancien, appartement de 70 m<sup>2</sup> en très bon état avec double vitrage. Composé de : - spacieuse entrée - accueillant séjour - cuisine indépendante équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, micro-onde, lave-vaisselle) - grande chambre avec armoire - bureau actuellement utilisé comme chambre à coucher - salle de bains avec WC et bidet Dans le plein centre de la vieille ville de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la zone piétonne. Produit rare.

**70.04 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86500732
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est
Étage	1

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

