

# Spacieux deux pièces avec terrasse, au premier étage d'un bel immeuble dans le centre de Menton

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 329'000**

# Présentation

---

Spacieux deux pièces à vendre dans le centre de Menton, à quelque pas de tous les commerces, des plages, des célèbres Jardins Biovès et de la gare principale. Au premier étage d'un bel immeuble contemporain, appartement de 60 m<sup>2</sup> en très bon état avec climatisation reversible et double vitrage. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour - cuisine indépendante équipée - 4 m<sup>2</sup> de terrasse avec jolie vue sur le Tennis Club de Menton - grande chambre à coucher - salle de bains avec WC - deux balcons Facilement transformable en trois pièces, produit intéressant.

**59.64 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85296141
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	60 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1980
Exposition	Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

