



**En exclusivité deux pièces en  
dernier étage avec spacieuse  
terrasse, cave et parking, à  
quelques pas des plages**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 310'000**

# Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble récent, appartement de 54 m<sup>2</sup> au sol, en bon état avec porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - entrée - lumineux séjour - cuisine américaine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four) - chambre à coucher - salle de douche avec WC et bidet - spacieuse terrasse exposée Sud avec agréable vue dégagée et échappé mer - grenier de 24 m<sup>2</sup> avec fenêtre Velux - cave - parking en sous-sol Très ensoleillé et au calme, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la gare de Carnolès.

**54.09 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	84327278
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2000
Exposition	Nord Ouest Sud
Nombre d'étages	3
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

