

# En exclusivité deux pièces avec terrasse, vue mer et parking, dans le splendide quartier résidentiel de Garavan

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 299'000**

# Présentation

---

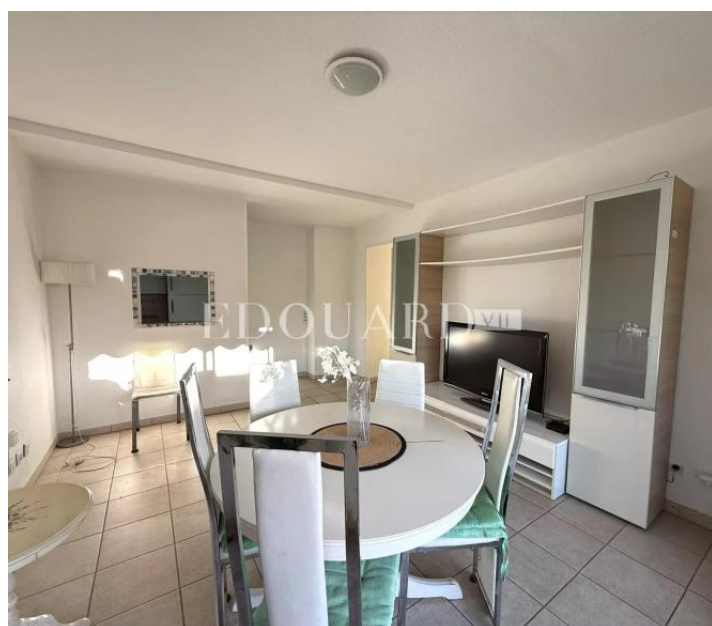
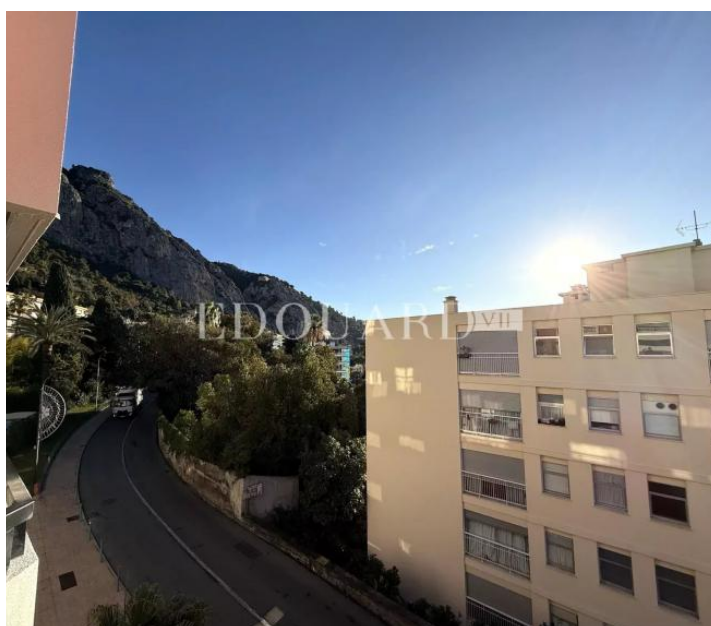
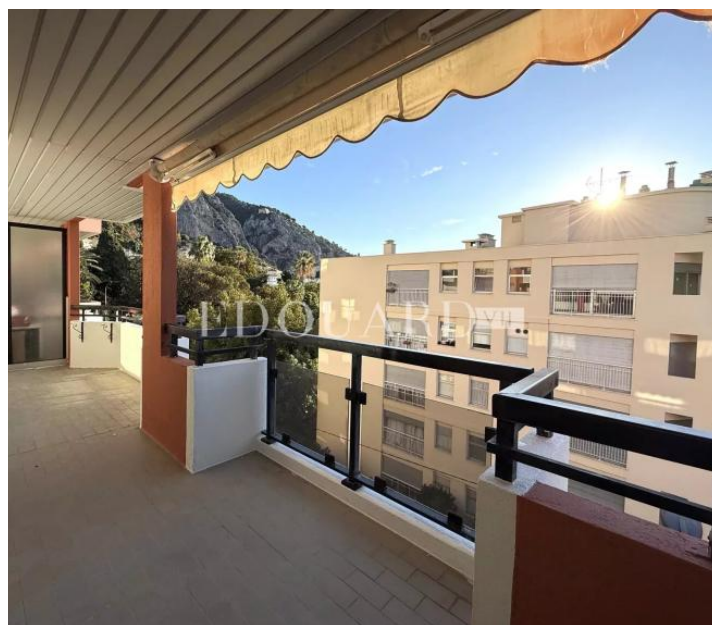
En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Menton, dans le splendide quartier résidentiel de Garavan. Au troisième étage d'une résidence moderne, appartement de 38 m<sup>2</sup> et bon état avec double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - entrée - séjour - 13 m<sup>2</sup> de terrasse avec agréable vue dégagée jusqu'à la mer - cuisine semi-indépendante équipée - chambre à coucher - salle de douche avec WC - parking Intéressant aussi comme investissement.

**37.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86010949
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	38 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est
Étage	3

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

