



**En exclusivité deux pièces  
complément rénové avec  
terrasse et parking, au  
cinquième étage d'un immeuble  
récent**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 279'000**

# Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Menton. Au cinquième étage d'un immeuble récent, appartement de 49 m<sup>2</sup> complétement rénové avec porte blindée et double vitrage. Composé d'entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, salle de bains avec WC, 8 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Est avec vue dégagée, parking en sous-sol. Proche des commerces, de la Gare Routière et de la gare principale de Menton. Actuellement loué 875 € par mois, intéressant aussi comme investissement.

**49.13 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	8063768
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2005
Exposition	Est
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

