



## En exclusivité deux pièces avec grande terrasse et garage, idéal investissement locatif

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 249'000**

# Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre dans le centre de Menton. Au cinquième et dernier étage d'un immeuble moderne, appartement de 28 m<sup>2</sup> en bon état avec porte blindée, climatisation reversible, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour avec cuisine américaine équipée - chambre à coucher - salle de douche avec WC - 18 m<sup>2</sup> de terrasse avec belle vue dégagée - garage Proche de tous les commerces, des plages et de la gare principale de Menton. Actuellement loué 920 € par mois, idéal investissement.

**27.95 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86139705
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	28 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2007
Exposition	Nord-ouest
Nombre d'étages	5
Étage	99

---