



**En exclusivité petit trois pièces  
en très bon état avec deux  
chambres en mezzanine,  
proche commerces et écoles**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 235'000**

# Présentation

---

En exclusivité petit trois pièces à vendre sur la commune de Menton, dans le quartier du Borrigo. Au premier et dernier étage d'un immeuble ancien complètement rénové, sans charges de copropriété, appartement de 39 m<sup>2</sup> en très bon état avec porte blindée et double vitrage. Composé de : - séjour - cuisine américaine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, micro-onde, lave-vaisselle) - salle de douche avec WC et lave-linge - joli balcon - 2 chambres en mezzanine Exposé Ouest et au calme, proche commerces et écoles.

**38.87 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	7396925
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	39 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Nord-ouest
Étage	1

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

