



 ELITE  
PROPERTIES

## VILLA DE 205m<sup>2</sup> + PISCINE LES ADRETS

Les Adrets-de-l'Estérel

**Prix de vente : EUR (€) 789'000**

# Présentation

---

Les Adrets-de-l'Estérel : Situation idéale, au calme, tout en étant à pied de toutes les commodités. Villa 5 pièces de 205 m<sup>2</sup>, construite en 2005, édifiée sur un terrain arboré de 5 118 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Vue dégagée sur les collines. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un bel espace à vivre : cuisine/salle à manger/salon de 110m<sup>2</sup>, d'un bureau ainsi que d'une salle de bains avec toilette. À l'étage : une suite parentale avec salle de bains et toilette, deux chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. Au sous-sol : un garage, une cave et une buanderie. Nombreuses places de stationnement. Dans un environnement champêtre, au calme absolu et à pied des commerces et des écoles. À 5 minutes du lac et de l'accès autoroute. Prestations : • Sans vis-à-vis • Tout-à-l'égout • Double vitrage • cheminée • Arrosage automatique • Portail électrique • Fibre optique

**205.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86749551
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	205 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5118 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2005
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

---